E L Ő T E R J E S Z T É S

Zirc Város Polgármestere részére

Tárgy: Mészely Kinga föld haszonbérleti ajánlata a Zirc 0233/4, 0233/5, 0233/10 és 0233/11 hrsz-ú termőföld ingatlanokra vonatkozóan

Előadó: Viziné dr. Horváth Judit jegyző

Előterjesztés tartalma: határozati javaslat

Szavazás módja: --

Az előterjesztés készítésében részt vett: Bereczkiné Papp Krisztina aljegyző

Az előterjesztés előkészítésében közreműködnek: --

Tisztelt Polgármester Úr!

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testülete nevében a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény (a továbbiakban: *Katasztrófatörvény*) 46. § (4) bekezdésében meghatározott hatáskörében eljárva kérem, hogy az alábbiakban részletezett döntést szíveskedjen meghozni:

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 19/2019.(I.31.) határozata alapján Zirc Városi Önkormányzat és Mészely Attila a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 12. § (1) bekezdés és a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) 9. §-a alapján - birtokösszevonás, illetve településfejlesztés céljából - földcsere szerződést kötött 2019. április 11. napján. E szerződés alapján az Önkormányzat a Zirc 0215/1 hrsz-ú, „szántó, rét, út" művelési ágú ingatlanát elcserélte a **Zirc 0233/4 hrsz.-ú,** 6773 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,93 Ak értékű, **Zirc 0233/5 hrsz.-ú,** 6678 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/10 hrsz.-ú,** 6782 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/11 hrsz.**-ú, 6659 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10.94 Ak értékű termőföld ingatlanokra (1. melléklet).

2020. évben az Önkormányzat tulajdonában álló Zirc 0233/4, 0233/5, 0233/10 és 0233/11 hrsz-ú ingatlanok művelési ágnak megfelelő gondozását - bérmunka szerződés keretében - Mészely Attila végezte el.
A terület alapú támogatást az önkormányzat ezen ingatlanokra a terménydiverzifikáció szabályaira tekintettel nem tudta igénybe venni.
2020. évben az egységes területalapú támogatás összege 51.975,- Ft/ha volt.

Mészely Kinga föld haszonbérleti ajánlatot nyújtott (2. melléklet) be az Önkormányzat Képviselő-testülete felé jelen előterjesztés tárgyát képező termőföld ingatlanokra vonatkozóan.
A négy ingatlan összesen 26.892 m^2, a megajánlott haszonbérleti díj évi 4,- Ft/m^2 + ÁFA, összesen: évi 107.568,- Ft + ÁFA (136.111,- Ft).

Haszonbérleti szerződés kötelező tartalmi elemeit a Földforgalmi törvény és a Fétv. határozza meg. Ezen jogszabályok alapján kifüggesztési eljárásban közölni kell az előhaszonbérletre jogosultakkal, mely 2020. július 1. napjától a kormányzati portálon (hirdetmeny.magyarorszag.hu) történő feltöltéssel valósul meg a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője által. A közzététel alatt (15 nap) az előhaszonbérleti jogosultak elfogadó jognyilatkozatot nyújthatnak be a közzétételt végző települési önkormányzat jegyzőjénél. Ebben az esetben, ha az elfogadó jognyilatkozatot benyújtó földműves előrébb áll a jogszabályban meghatározott rangsorban, akkor ő fog a szerződő fél helyére lépni, mint haszonbérlő. A haszonbérlet feltételei azonban nem változnak. Az Önkormányzat tulajdonában álló földhasználati jogosultság átengedéséhez nem kell a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

Kérem Tisztelt Polgármester Urat a döntés meghozatalára.

Zirc, 2021. február 17.

Viziné dr. Horváth Judit
jegyző

Határozati javaslatok:

I.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (II....) határozata

a Zirc 0233/4, 0233/5, 0233/10 és 0233/11 hrsz-ú termőföld ingatlanok hasznosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

Zirc Város Polgármestere

a) úgy dönt, hogy a **Zirc 0233/4 hrsz.-ú,** 6773 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,93 Ak értékű, **Zirc 0233/5 hrsz.-ú,** 6678 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/10 hrsz.-ú,** 6782 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/11 hrsz.-ú,** 6659 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10.94 Ak értékű - összesen 26.892 m^2 területű - termőföld ingatlanokat **Mészely Kinga** (8416 Dudar, Telekitó utca 13.) ajánlattevő részére, 2021. március 1. napjától, 5 év időtartamra, évi 4,- Ft/m^2/év + ÁFA haszonbérleti díjért haszonbérletbe adja.

b) az a) pontban meghatározott ingatlanokra vonatkozóan a jogszabályoknak megfelelő tartamú haszonbérleti szerződést megköti és az előhaszonbérleti jog jogosultjaival közli.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: a.) pont esetében: azonnal
b) pont esetében: 2021. február 28.

II.

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021. (II....) határozata

a Zirc 0233/4, 0233/5, 0233/10 és 0233/11 hrsz-ú termőföld ingatlanok hasznosítása tárgyában

Zirc Városi Önkormányzat Képviselő-testületének – a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti – **hatáskörében eljáró Zirc Város Polgármestere** a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett **veszélyhelyzetben a következő döntést hozom:**

Zirc Város Polgármestere
a) úgy dönt, hogy a a **Zirc 0233/4 hrsz.-ú,** 6773 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,93 Ak értékű, **Zirc 0233/5 hrsz.-ú,** 6678 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/10 hrsz.-ú,** 6782 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10,65 Ak értékű, **Zirc 0233/11 hrsz.-ú,** 6659 m^2 térmértékű, „szántó" művelési ágú, 10.94 Ak értékű termőföld ingatlanokat nem kívánja haszonbérletbe adni.
b) döntéséről tájékoztatja Mészely Kinga (8416 Dudar, Telekitó utca 13.) ajánlattevőt.

Felelős: Ottó Péter polgármester
Határidő: a.) pont esetében: azonnal
b) pont esetében: 2021. február 28.

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

1. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17936/2021

2021.02.17

ZIRC

Szektor : 53

Külterület 0233/4 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ber ha m2	kat.jöv k.fill
szántó		6773	10.93		
	4			1485	3.10
	5			5288	7.83

2. bejegyző határozat: 31032/1999/1996.02.12A
   Kárpótlás

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 44697/5/2019.07.09
   jogcím: csere
   utalás: II /3.
   jogállás: tulajdonos
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
   törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/1999/19[illegible].02.12A

   Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0233 h[illegible] ingatlan kárpótlási kiosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: [illegible]2009.06.29

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. közösjátszatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17937/2021

2021.02.17

ZIRC

Szektor : 53

Külterület 0233/5 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.Ft/l alosztály adatok er ha m2 kat.jöv k.Ft/l

szántó		6678	10.65		
	4			1247	2.61
	5			5431	8.04

2. bejegyző határozat: 31032/1999/1996.02.12A
   Kárpótlás

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 44697/5/2019.07.09
   jogcím: csere
   utalás: II /4.
   jogállás: tulajdonos
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 9420 ZIRC Március 15. tér 1.
   törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/1999/19[illegible].02.12A

   Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0233 hrsz-ú ingatlan kárpótlási kiosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42[illegible]/2009.06.29

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. kiszerelőcsatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17938/2021

2021.02.17

ZIRC

Szektor : 53

Külterület 0233/10 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezése/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld	alosztály adatok ha m2	kat.jöv k.föld
. szántó		6782	10.95		
	4			1503	3.14
	5			5279	7.81

2. bejegyző határozat: 31032/1999/1996.02.12A
   Kárpótlás

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 44697/5/2019.07.09
   jogcím: csere
   utalás: II /4.
   jogállás: tulajdonos
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
   törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/1999/19[illegible].02.12A

   Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0233 hrsz-ú ingatlan kárpótlási kiosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 4295[illegible]2008.06.28

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. kapcsolatolás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Veszprém Megyei Kormányhivatal
Veszprém 8200 Veszprém, Vörösmarty tér 9.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/17939/2021

2021.02.17

ZIRC

Szektor : 53

Külterület 0233/11 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
   alrészlet adatok
   művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.föld | alrészlet adatok ha m2 | kat.jöv k.föld

. szántó		6659	10.94		
	4			1781	3.72
	5			4878	7.22

2. bejegyző határozat: 31032/1999/1996.02.12A
   Kárpótlás

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
   bejegyző határozat, érkezési idő: 44697/5/2019.07.09
   jogcím: csere
   utalás: II /4.
   jogállás: tulajdonos
   név: ZIRC VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT
   cím: 8420 ZIRC Március 15. tér 1.
   törzsszám: 15734006

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31032/1999/19[illegible].02.12A

   Önálló szöveges bejegyzés kialakult a 0233 hrsz. ingatlan kárpótlási kiosztása során.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: [illegible]2008.06.20

   Önálló szöveges bejegyzés a hrsz. kiszegmentálás során került bejegyzésre a Veszprémi Körzeti Földhivatal Zirci Ingatlan-nyilvántartó Részlegének adatbázisából.

Ez a tulajdoni lap kizárólag hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Z/803582-
20210126153O-
001127/2021.

2. MELLÉKLET

Mészely Kinga
8416 Dudar, Telekitó utca 13.
20/327-61-91

2021 JAN 26.

Tárgy: Föld haszonbérleti ajánlat

Zirc Városi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal
8420 Zirc, Március 15 tér 1.
Ottó Péter polgármester
Képviselő Testület

2021 01 26
VP01-PM/14-1/2021

Tisztelt Ottó Péter polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő Testület!

A Zirci Önkormányzat tulajdonában lévő Zirc 0233/4, 0233/5, 0233/10 és a 0233/11 hrsz-ú, szántó művelési ágú, összesen 26.892 m^2 területű ingatlanokat szeretném haszonbérbe venni 5 év időtartamra:

Ajánlott bérleti díj: 4 Ft/m^2+áfa/év.

Az ajánlott haszonbérleti díj bruttó értéke a várható támogatás 70 %-a. A terület Ak értéke 43,47, a szántó minőségi osztálya 80 %-ban 5-ös. Eredményes gazdálkodás csak magas ráfordítás mellett végezhető, de a várható hozam kicsi és bizonytalan.

Az ajánlat tárgyát képző ingatlanok 2016 óta valamilyen formában – tulajdonosi, műveltetési megállapodás - használatunkban van és műveljük. A földhasználati szándék személyi okai, hogy 2017 júliusa óta főállású őstermelőként dolgozom, így indokot, hogy a művelt földterületek földhasználati jogosultságára magam tegyek szert. Állandó lakcímem Dudar, de életvitelszerűen 2013 óta Zircen élek.

Kérelmem pozitív elbírálása esetén tudomásul veszem, hogy a kifüggesztés során törvényben rögzített okokból a földhasználati jogosultságot más is megszerezheti.

Zirc, 2021. január 28.

Tisztelettel: Mészely Kinga

Mészely Kinga